



**JORNADA SOBRE URBANISMO.
EL URBANISMO Y LA SEGURIDAD JURÍDICA**

Viernes 10 de mayo de 2019

Lugar de celebración. Sede del **Ilustre Colegio Notarial de Castilla-La Mancha.**
(C/ Marqués de Molins nº 4. 02001- Albacete.).

Organiza: Ilustre Colegio Notarial de Castilla La Mancha.

Codirectores:

José Antonio Carrillo Morente, Director General de Vivienda y Urbanismo. Consejería de Fomento. Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha.

Francisco Javier García Más. Notario de Tarancón. Ex-Letrado Adscrito en la Dirección General de Registros y del Notariado.

OBJETO DE LA JORNADA.

Tanto la ordenación territorial como el urbanismo, cada uno desde sus distintas vertientes y una interrelación mutua, son protagonistas indiscutibles en nuestra actual sociedad y en su forma de organización, de manera que desde el territorio y la ciudad, confirman una de las piezas esenciales para el desarrollo de un País.

Desde esa perspectiva se orienta esta Jornada, y muy especialmente en la seguridad jurídica como valuarte indiscutible de una sociedad moderna, que pretende ir hacia adelante, estando protegida en todo momento por los operadores jurídicos que velan por ello.

La seguridad jurídica, esencial en todos los campos, cobra en el urbanismo un papel aún más relevante en atención a los intereses que ordena y regula; intereses entre los que, por encima de todos, se encuentra el de una ciudadanía que tiene que tener unas claras reglas de actuación y una posibilidad de participar e incidir en éstas.

En este marco, además del planteamiento de esta Jornada desde el punto de vista del Urbanismo en general, también se quiere analizar la situación del mismo en nuestra Comunidad Autónoma de Castilla- La Mancha, especialmente desde el punto de vista normativo y de las posibles iniciativas en la materia.

D. Luis Fernández- Bravo Francés.
Decano del Ilustre Colegio de Castilla- La Mancha.

Aforo limitado. Inscripciones:

Tlf. 967.21.53.05 – email: colegio@castilla-lamancha.notariado.org



PROGRAMA.

9- 9'15 h. Recepción de participantes y entrega de documentación.

9.15-9'45 h. **Inauguración.**

D. Pedro Antonio Ruiz Santos. Delegado de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha en Albacete.

D. Vicente Rouco Rodríguez. Presidente del Tribunal Superior de Justicia de Castilla-La Mancha (por confirmar).

D. Cesáreo Miguel Monsalve Argandoña. Presidente de la Audiencia Provincial de Albacete.

Un representante del Exco Ayuntamiento de Albacete. (por confirmar).

D. Luis Fernández- Bravo Francés. Decano del Ilustre Colegio Notarial de Castilla-La Mancha.

Los Codirectores de las Jornadas.

SESIÓN DE LA MAÑANA.

Introducción por uno de los Directores de la Jornada.

9.45-10.45h. Ponencia General.

“Panorama general de la normativa urbanística en Castilla-La Mancha. Perspectiva de futuro.”

D. José Antonio Carrillo Morente, Director General de Vivienda y Urbanismo. Consejería de Fomento. Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

Primera Parte:

10.45h-11.15h

“Análisis de los mecanismos de control judicial en el Urbanismo”.

D. José María Rives García. Magistrado Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Hellín.

11.15h Pausa Café

Segunda Parte:

11.45h-12.30h

“La intervención de los Registradores de la Propiedad en el Urbanismo”.

D. Fernando Acedo-Rico Henning. Director de Relaciones Institucionales del Colegio de Registradores de España. Registrador de la Propiedad de Tarancon.
Don Jaime Pedro Núñez Jiménez. Registrador de la Propiedad de Albacete nº.3.

Tercera Parte.

12:30h-13.00h.

“Los Ayuntamientos y el Urbanismo. La intervención del Secretario de Ayuntamiento”.

D. Francisco Suay Ojalvo. Funcionario de Administración Local con Habilitación de Carácter Nacional, Subescalas de Secretaría Intervención y Secretaría.

Cuarta Parte.

13.00h-13.45h.

Mesa Redonda. “Problemas del Urbanismo y Perspectivas de futuro. Controles”.

Modera: Los Codirectores de la Jornada.

Componentes de la mesa:

D. Albino Escribano Molina. Abogado. Decano del Colegio de Abogados de Albacete.

D. Ángel Quereda Tapia. Letrado del Gabinete Jurídico de La Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

D. Francisco Suay Ojalvo. Funcionario de Administración Local con Habilitación de Carácter Nacional, Subescalas de Secretaría Intervención y Secretaría

SESION DE LA TARDE.

Introducción por uno de los Directores de la Jornada.

16.30h-18.00h Mesa Redonda:

“El Control de legalidad Notarial en el Urbanismo”.

Modera: D. Nicolás Moreno Badía. Notario de Toledo.

Componentes de la mesa:

“El control Notarial en las Viviendas de Protección Oficial. Situación actual, y perspectivas de lege ferenda”.

D. Luis Enrique Mayorga Alcazar. Vice-Decano del Colegio Notarial de Castilla-La Mancha. Notario de Tomelloso

“El Control de legalidad notarial en la división de terrenos. Especial consideración en el suelo rústico. Otras intervenciones del Notario en materia de Urbanismo.”

Doña Palmira Delgado Martín. Notaria de Sigüenza.

“La intervención Notarial, en el control de las Obras Nuevas. Diversos supuestos. Transmisión de Inmuebles”.

D. Francisco Javier García Más. Notario de Tarancón. Ex Letrado Adscrito en la Dirección General de los Registros y del Notariado.

Debate.

Conclusiones: Presentadas por los Codirectores de las Jornadas.

Clausura.