

ESTADÍSTICA SOBRE EJECUCIONES HIPOTECARIAS DEL COLEGIO DE REGISTRADORES¹

Alicia Agüero Ortiz
Centro de Estudios de Consumo
Universidad de Castilla-La Mancha

El Colegio de Registradores ha publicado un estudio sobre el “Panorama registral de impagos hipotecarios de vivienda en 2012”², realizado siguiendo el método de encuesta directa a todos los Registros de la Propiedad. En él que se aporta información objetiva respecto a los procedimientos de ejecución hipotecaria, adjudicaciones como consecuencia de aquellos, y daciones en pago a favor de las entidades financieras, llevados a cabo durante el año 2012, con la finalidad de conseguir un acercamiento a la realidad sobre las ejecuciones hipotecarias.

De los datos arrojados por el estudio podemos destacar que en 2012:

- Se iniciaron 65.778 ejecuciones hipotecarias sobre vivienda. El 74,76 % de las ejecuciones hipotecarias correspondieron a la primera vivienda. Además, el 75,53 % de estas ejecuciones fueron iniciadas a españoles y el 24,47 % a extranjeros.
- Se produjeron 38.976 adjudicaciones por ejecución de hipoteca sobre vivienda. El 77,06 % de las adjudicaciones por ejecución hipotecaria han correspondido a la primera vivienda, con el impacto social que ello conlleva.
- Se llevaron a cabo 14.229 daciones en pago sobre vivienda. Si bien el recurso a la dación en pago es escaso, pues sólo representa una quinta parte de las ejecuciones hipotecarias iniciadas, parece adquirir relevancia en la práctica bancaria habitual pues representan el 36,5 % de las adjudicaciones inscritas.

¹ Trabajo realizado dentro del Proyecto de Investigación DER 2011-28562, del Ministerio de Economía y Competitividad (“Grupo de Investigación y Centro de Investigación CESCO: mantenimiento de una estructura de investigación dedicada al Derecho de Consumo”), que dirige el Prof. Ángel Carrasco Perera.

² http://www.registradores.org/estadisticas_propiedad_1682.jsp